

北本都市計画事業久保特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	44.0	施行者	北本市
都市計画決定告示日	平成8年4月5日	最新事業計画公告日	平成26年3月20日(第3回)
当初事業計画公告日	平成9年2月3日	施行期間	H8~R7
		補助期間	H13~R7

減歩率(%)	26.25	権利者数(人)	737	全建物戸数(戸)	540	DID区分	H2
公共減歩(%)	21.05	所有権者数(人)	736	要移転戸数(戸)	116	地区計画	—
保留地減歩(%)	5.20	借地権者(人)	1	移転率(%)	21.5	土地利用計画	住宅系
生産緑地(m ²)	74,038	計画人口(人)	4,400	公共用地率(%)	整理前 11.32 整理後 29.99	立地適正化計画	—
		人口密度(人/ha)	100			国土強靱化地域計画	—

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)	公園面積(m ²)	15,293.5
都市計画道路	14~18	2,128.1	427.0	0.0	20.1	公園箇所数	4
区画街路	1~14	11,804.5	4,682.2	34.8	39.7	調整池面積(m ²)	8,600.0
特殊街路	3~4	430.2	0.0	0.0	0.0	調整池箇所数	2
駅前広場	—	—	—	駅前広場面積(m ²)	0.0	電線類地中化	—
その他公共施設	—	—	—	—	—		

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	11,028,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,968,000	通常費	228,000
その他の国庫補助	0	交付金	4,740,000
地特A(都計道設定)	1,021,200	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	2,172,000		
公管金(公園)	121,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	2,745,800	都再区	0
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和4年3月31日現在)】

総事業費進捗率	46.4 %	減価買収状況	
基本事業費進捗率	33.2 %		
公共施設整備費進捗率	36.5 %		
建物移転費進捗率	50.7 %		
建物移転済戸数	73 戸	金額(千円)	0
移転戸数進捗率	62.9 %	面積(m ²)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	32.0 %
仮換地指定日	当初 平成12年8月10日 (部分指定) 最新 平成27年9月1日 (5回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
近隣公園	北本市都市計画政策課

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	20,300.0	187	—
処分済保留地	988.9	34	4.9 %
うち一般保留地	508.8	4	3.0 %
うち特別保留地	480.1	30	13.5 %

特徴的な制度等

特徴的な制度等	—
---------	---

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部都市計画政策課		
	TEL	048-591-1111	FAX	048-592-1244
	E-mail	a03900@city.kitamoto.lg.jp		
出先	事務所名	久保土地区画整理事務所		
	TEL	048-593-1165	FAX	048-593-3464
	E-mail	a07810@city.kitamoto.lg.jp		

最寄り駅からの距離 JR高崎線北本駅から1.8km

